

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDĐT

Cần Thơ, ngày

tháng 6 năm 2026

V/v đơn đốc thực hiện các nhiệm vụ,
giải pháp phát triển nhà ở xã hội,
nhà ở cho lực lượng vũ trang và
định hướng phát triển nhà ở cho thuê
trên địa bàn thành phố Cần Thơ

Kính gửi:

- Giám đốc Sở;
- Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã.

Thực hiện kết luận của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước về tình hình triển khai Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư về nhà ở xã hội và định hướng phát triển nhà ở trong thời gian tới (Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Trung ương Đảng); kết luận của Thủ tướng Chính phủ về phát triển nhà ở cho thuê (Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26 tháng 5 năm 2026 và Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng Chính phủ),

Nhằm thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp được cơ quan Trung ương giao; tăng cường trách nhiệm và sự phối hợp giữa các đơn vị, địa phương trong triển khai thực hiện nghị quyết, quy định pháp luật, cơ chế, chính sách, chương trình của Trung ương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của thành phố; đồng thời, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Giao Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã tiếp tục nghiên cứu, quán triệt và tổ chức thực hiện:

a) Kết luận của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước về tình hình triển khai Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư về nhà ở xã hội và định hướng phát triển nhà ở trong thời gian tới (Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Trung ương Đảng);

b) Kết luận của Thủ tướng Chính phủ về phát triển nhà ở cho thuê (Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26 tháng 5 năm 2026 và Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng Chính phủ);

c) Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố và Kế hoạch số 35-KH/ĐU ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về phát triển nhà ở xã hội tại thành phố Cần Thơ đến năm 2030;

d) Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

2. Về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân:

a) Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã và các đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp được Ủy ban nhân dân thành phố giao tại Kế hoạch số 111/KH-UBND và Công văn số 2512/UBND-XĐĐT ngày 19 tháng 5 năm 2026 đôn đốc tiếp tục thực hiện nhiệm vụ, giải pháp quản lý và phát triển nhà ở xã hội (lồng ghép Công điện số 08/CD-BXD ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

b) Quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ, giao Sở Xây dựng tiếp tục phối hợp với các đơn vị, địa phương rà soát, tổng hợp đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh Kế hoạch số 111/KH-UBND phù hợp tình hình thực tế của địa phương.

Đồng thời, Sở Xây dựng theo dõi, đôn đốc các chủ đầu tư đăng ký khởi công/khánh thành các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân chào mừng Kỷ niệm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 02/9 năm 2026.

c) Đối với dự án nhà ở xã hội đang triển khai:

Giao Sở Xây dựng chủ động làm việc với các chủ đầu tư về tiến độ triển khai thực tế so với chủ trương đầu tư được duyệt; trường hợp xác định dự án khó khả thi, nhà đầu tư không còn năng lực thực hiện, hoặc không có khối lượng triển khai thực tế thì kiên quyết chấm dứt/thu hồi dự án, lựa chọn nhà đầu tư mới.

d) Đối với dự án nhà ở xã hội Nhà đầu tư nhận quyền sử dụng đất:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai, đảm bảo điều kiện cấp chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương tiếp tục rà soát/cập nhật, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về quy hoạch, đất đai, thủ tục đầu tư, nguồn vốn và quỹ đất phát triển nhà ở xã hội; thực hiện thẩm định hồ sơ đề xuất do các nhà đầu tư nộp theo đúng quy định; đồng thời, đẩy nhanh tiến độ khởi công/thực hiện các dự án trong năm 2026.

đ) Đối với dự án nhà ở xã hội thực hiện tại quỹ đất 20% thuộc phạm vi khu đô thị/nhà ở thương mại:

Giao Sở Tài chính khẩn trương tham mưu xử lý các dự án khu đô thị/nhà ở thương mại theo chủ trương của Ban Thường vụ Thành ủy, phân đấu thực hiện giao đất và khởi công xây dựng nhà ở xã hội tại quỹ đất 20% trong năm 2026.

e) Đối với dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân:

- Đề nghị Công an thành phố, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân phường xã tiếp tục rà soát, đề xuất các vị trí đất/quỹ đất phù hợp để thành phố giới thiệu cho Bộ Công an, Bộ Quốc phòng mời gọi đầu tư nhà ở lực lượng vũ trang nhân dân.

- Giao Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân phường xã (nơi có dự án) thực hiện thủ tục liên quan để các chủ đầu tư triển khai thi công xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân theo đúng quy định.

3. Về định hướng phát triển nhà ở cho thuê:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân phường, xã và các đơn vị có liên quan:

a) Giữ liên hệ chặt chẽ với các cơ quan Trung ương để cập nhật chủ trương, chính sách, định hướng mới, tham mưu đề xuất phương án mời gọi đầu tư nhà ở cho thuê và nhà lưu trú công nhân có mức giá phù hợp với người dân, công nhân, người lao động, gắn với các khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố.

b) Chủ động rà soát, điều chỉnh, cập nhật quy hoạch có liên quan, trong đó xác định cụ thể vị trí, quy mô các khu vực phát triển nhà cho thuê, gắn với các khu công nghiệp trọng điểm và vùng phát triển chiến lược của địa phương.

c) Rà soát, đánh giá nhu cầu nhà ở cho thuê trên địa bàn theo từng nhóm đối tượng, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện nhiệm vụ theo chỉ đạo của Trung ương (gồm: xác định mục tiêu, chỉ tiêu cụ thể từng năm, danh mục dự án, nguồn lực, lộ trình phát triển), chủ động triển khai cơ chế đầu tư xây dựng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn bảo đảm chất lượng, đặc biệt là tiêu chuẩn an toàn, phòng cháy, chữa cháy; nghiên cứu đề xuất cơ chế tài chính phù hợp, phân bổ, sử dụng ngân sách nhà nước, nguồn lực xã hội để phát triển nhà ở cho thuê, triển khai nhà ở cho thuê quy mô nhỏ và vừa đáp ứng nhu cầu thực tế về nhà ở của người dân, nhất là công nhân, người lao động trên địa bàn. Tổng hợp báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố **trước ngày 10 tháng 7 năm 2026**.

4. Quá trình tổ chức thực hiện các nhiệm vụ nêu trên, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời báo cáo gửi Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Nhận được Công văn này, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- TT.TU, TT.HĐNDTP;
- BTV.Đảng ủy UBNDTP;
- CT, các PCT.UBNDTP;
- VP.UBNDTP (3D);
- Lưu: VT,Htp.

649+686/Vpcp+1533/SXD

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hòa